

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy

Parafią Ewangelicko-Augsburską Świętej Trójcy w Warszawie, ul. Kredytowa 4, 00-062 Warszawa, NIP: 526-002-94-63 reprezentowaną przez:

1. księdza Piotra Gasia – Proboszcza Parafii

**zwaną dalej Zamawiającym**

a

*jeżeli Wykonawca jest osobą prawną:*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, Wydział \_\_\_\_\_ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zgodnie z odpisem z KRS aktualnym na dzień zawarcia niniejszej Umowy stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy,

**zwaną dalej Wykonawcą.**

*jeżeli Wykonawca jest spółką cywilną:*

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_ - wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_, działającej pod adresem: \_\_\_\_\_, wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy/Miasta w \_\_\_\_\_, pod numerami odpowiednio \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_,

**zwanymi dalej łącznie Wykonawcą.**

*jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:*

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą jako „\_\_\_\_\_”, pod adresem: \_\_\_\_\_, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy/Miasta w \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_,

**zwanym dalej Wykonawcą.**

Biorąc pod uwagę, że w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia obejmującego dostawę i montaż windy w kościele ewangelicko-augsburskim Świętej Trójcy w Warszawie, Zamawiający dokonał wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, Strony zgodnie postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści [dalej: „Umowa”]:

### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zamówienie, którego Przedmiotem jest dostawa i montaż fabrycznie nowej windy osobowej wewnętrznej, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, 5. przystankowej w ryzalicy wschodnim kościoła ewangelicko-augsburskiego Świętej Trójcy w Warszawie, wraz z uzyskaniem rejestracji tego urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego, zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2.

Strony zgodnie ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań Wykonawcy:

- 1) Etap I: określenie podstawowych parametrów windy oraz uzgodnienie z projektantem wskazanym przez Zamawiającego założeń i wymogów technicznych dla szybu windowego planowanego do wykonania w ryzalicy wschodnim kościoła ewangelicko-augsburskiego Świętej Trójcy w Warszawie – nie później niż w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy,
- 2) Etap II: dostawa i montaż windy – nie później niż w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania Umowy. W przypadku opóźnienia zakończenia budowy szybu windowego Zamawiający zapewnia sobie prawo do przesunięcia terminu dostarczenia i montażu windy nie później jednak niż do końca 2018 r.,
- 3) Etap III: uzyskanie rejestracji urządzenia, o którym mowa w § 1 Umowy w Urzędzie Dozoru Technicznego - nie później niż w ciągu 1 miesiąca od daty zakończenia montażu windy,
- 4) Okres gwarancyjny: 60 miesięcy

### § 3.

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru Przedmiotu Zamówienia oraz wzajemne prawa i obowiązki Stron Umowy zostały określone w Ogólnych Warunkach Umowy (OWU) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiących integralną część Umowy, jako jej Załączniki.

### § 4.

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące ryczałtowaną Cenę Umowną wynoszącą (bez podatku od towarów i usług) ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki, która w dacie zawarcia Umowy wynosi 23% (dwadzieścia trzy procent) tj. .... zł (słownie:..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie:..... złotych), która to Cena Umowna zostanie zapłacona wg następującego podziału:

- 1) Etap I – 10%;
- 2) Etap II – 70%;

3) Etap III – 20%

na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, dostarczonych Zamawiającemu.

2. Płatnikiem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie Zamawiający.
3. Płatności wynikające z ww. faktur będą wykonywane zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umowy, przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., odpowiednio w terminie 30 dni od daty doręczenia poszczególnych faktur Zamawiającemu.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie ..... miesięcy serwisu zamontowanej windy obejmującego przeglądy i konserwacje za cenę ryczałtową wynoszącą miesięcznie (bez podatku od towarów i usług) ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększoną o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Płatności wynikające z ww. faktur z tytułu serwisu zamontowanej windy będą wykonywane zgodnie z Ogólnymi Warunkami Umowy, przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., odpowiednio w terminie 30 dni od daty doręczenia poszczególnych faktur Zamawiającemu.
3. Szczegóły dotyczące serwisu zamontowanej windy zostaną określone w odrębnej umowie, która zostanie zawarta między Stronami.

**§ 6.**

Wykonawca wniósł w dniu ..... zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w postaci:.....

**§ 7.**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**§ 8.**

Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki, które zostały w całości inkorporowane do Umowy i obowiązują Strony na równi z postanowieniami Umowy, chyba że w Umowie ustalono inaczej:

- 1) Ogólne Warunki Umowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z jej załącznikami, za wyjątkiem postanowień sprzecznych z Umową i Załącznikami wymienionymi powyżej w §7 pkt 1 – 2, chyba że Zamawiający oświadczy na piśmie, iż chce z takich postanowień Oferty Wykonawcy skorzystać.

**§ 9.**

1. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksów.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie Załączniki, odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, w kolejności wskazanej w punkcie 2.2. Ogólnych Warunków Umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub w związku z nią będą ostatecznie rozstrzygane przez Zespół Orzekający działający przy Sądzie Arbitrażowym Lewiatan w Warszawie zgodnie z postanowieniami Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania. Postępowanie arbitrażowe nie powoduje wstrzymania wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
4. Definicje określeń, które w treści Umowy pisane są wielkimi literami są przedstawione w Ogólnych Warunkach Umowy, w części I: „Definicje”.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**