

## Parafia Ewangelicko-Augsburska Świętej Trójcy w Warszawie

# OGÓLNE WARUNKI UMOWY

**Projekt:** Remont i przebudowa ewangelicko-augsburskiego kościoła Świętej Trójcy w Warszawie – etap I.

**Etap:** Dostawa i montaż windy w kościele ewangelicko-augsburskim Świętej Trójcy w Warszawie.

## Spis treści:

CZĘŚĆ I DEFINICJE .....	3
CZĘŚĆ II POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY .....	6
CZĘŚĆ III ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	8
CZĘŚĆ IV ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	10
CZĘŚĆ V SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBOWIĄZUJĄCE W TRAKCIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA...	10
CZĘŚĆ VI ODBIORY ROBÓT I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
CZĘŚĆ VII ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY .....	13
CZĘŚĆ VIII REPREZENTACJA I WSPÓŁPRACA .....	14
CZĘŚĆ IX ZMIANY WARUNKÓW UMOWY .....	15
CZĘŚĆ X ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONYWANIA UMOWY.....	15
CZĘŚĆ XI UBEZPIECZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	16
CZĘŚĆ XII ROZWIĄZYWANIE SPORÓW .....	17
CZĘŚĆ XIII ODSTĄPIENIE OD UMOWY .....	17
CZĘŚĆ XIV PRAWA AUTORSKIE, WYNAŁAZCZE I PODOBNE .....	18
CZĘŚĆ XV POSTANOWIENIA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI .....	19
CZĘŚĆ XVI ZASTĘPCZE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	19
CZĘŚĆ XVII KARY UMOWNE .....	19
CZĘŚĆ XVIII PŁATNOŚCI I ZMIANY ZAKRESU PRAC .....	20
CZĘŚĆ XIX POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	21

## CZĘŚĆ I DEFINICJE

- 1.1 **„Inwestor” lub „Zamawiający”** - Parafia Ewangelicko-Augsburska Świętej Trójcy w Warszawie, ul. Kredytowa 4, 00-062 Warszawa, reprezentowana przez księdza Piotra Gasia – Proboszcza Parafii.
- 1.2 **„Przedmiot Zamówienia”** – dostawa i montaż fabrycznie nowej windy osobowej wewnętrznej, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, 5. przystankowej w ryzalicie wschodnim kościoła ewangelicko-augsburskiego Świętej Trójcy w Warszawie, położonego przy Placu Małachowskiego 1, na działce nr 22, obręb 5-03-07, w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, w sposób zgodny z warunkami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z uzyskaniem rejestracji tego urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- 1.3 **„Wykonawca”** – podmiot wybrany w drodze postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego, odpowiedzialny za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
- 1.4 **„Podwykonawca”** - osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna wymieniona w Ofercie Wykonawcy jako Podwykonawca części Robót lub usług zmierzających do realizacji Przedmiotu Zamówienia zaakceptowana przez Zamawiającego albo każda inna osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna nie wymieniona w Ofercie, z którą Wykonawca zawarł umowę, za pisemną zgodą Zamawiającego, na wykonanie części Robót lub usług zmierzających do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 1.5 **„Inni Wykonawcy”** - osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej lub osoby fizyczne, którym Zamawiający zlecił bezpośrednio wykonanie prac na Placu Budowy, na którym Wykonawca realizuje Przedmiot Zamówienia.
- 1.6 **„Kierownik Kontraktu”** – osoba upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania i kontroli realizacji procesu inwestycyjno-budowlanego objętego Umową, w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych oraz projektów robót objętych Przedmiotem Zamówienia. Kierownik Kontraktu wykonuje swoje obowiązki przy pomocy i we współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 1.7 **„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”** - osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, wykonująca w jego imieniu - w zakresie określonym przepisami Prawa budowlanego – kontrolę zgodności realizacji Przedmiotu Zamówienia z Umową, , przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 1.8 **„Kierownik Robót”** – osoba pisemnie upoważniona przez Wykonawcę do nadzorowania Robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- 1.9 **„Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia” (SIWZ)** – zbiór dokumentów określających Przedmiot Zamówienia i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia.

- 1.10 „Umowa”** - umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, wraz ze wszystkimi dokumentami, które są załącznikami do tej Umowy i stanowią jej integralną część.
- 1.11 „Ogólne Warunki Umowy”** – niniejszy dokument będący załącznikiem do Umowy, określający sposób wykonania Przedmiotu Zamówienia, reprezentację i współpracę Stron przy wykonywaniu Umowy, zasady odbiorów Robót, wykonywania płatności, odpowiedzialności odszkodowawczej oraz odpowiedzialności z tytułu gwarancji, rękojmi i kar umownych itp.
- 1.12 „Oferta”** - propozycja Wykonawcy dotycząca wykonania Przedmiotu Zamówienia, złożona Zamawiającemu na piśmie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 1.13 „Cena Umowna”** – zryczałtowana kwota określona w Umowie, stanowiąca wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami warunków Umowy. Cena Umowna obejmuje swym zakresem środki pieniężne umożliwiające Wykonawcy pełne zaspokojenie należności przysługujących wszystkim osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i osobom fizycznym, które biorą udział w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia na zlecenie Wykonawcy, w tym wynagrodzenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 1.14 „Teren Budowy”** - teren, który Wykonawca zajmuje w celach związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, w tym Plac Budowy, wraz z terenem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.15 „Plac Budowy”** - teren, który Zamawiający przekaze czasowo Wykonawcy na potrzeby prowadzenia Robót.
- 1.16 „Dziennik Budowy”** – dziennik budowy prowadzony przez Zamawiającego na potrzeby prac prowadzonych w kościele Świętej Trójcy.
- 1.17 „Roboty”** - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, obejmujący w szczególności: roboty ogólnobudowlane, inżynieryjne, montażowe i instalacyjne.
- 1.18 „Wada”** - oznacza wadę fizyczną lub prawną Robót w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w tym także wadę wynikającą z niekompletnego wykonania określonego rodzaju lub części Robót.
- 1.19 „Sprzęt”** - wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z Umową realizacji Robót.
- 1.20 „Dzień”** - każdy dzień kalendarzowy rozpoczynający się i kończący o północy.
- 1.21 „Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części”** – termin uzgodniony w Umowie na wykonanie Przedmiotu Zamówienia lub jego części, liczony odpowiednio od daty zawarcia Umowy.
- 1.22 „Data zakończenia Robót”** - data pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości Przedmiotu Zamówienia do odbioru.

- 1.23 „Data zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia”** – data podpisania przez obie Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia z klauzulą zawierającą oświadczenie Zamawiającego o pozytywnym dokonaniu takiego Odbioru.
- 1.24 „Odbiór Techniczny”** - odbiór fragmentów Robót objętych Umową, dokonywany wyłącznie z powodów technicznych (np. odbiór dokonywany w celu stwierdzenia faktu i jakości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu), który nie ma charakteru Odbioru Częściowego Robót i nie stanowi podstawy do wystawienia częściowej faktury za wykonanie części Przedmiotu Zamówienia.
- 1.25 „Odbiór Końcowy”** – odbiór dokonywany po zakończeniu Robót oraz po ostatecznej rejestracji przez Urząd Dozoru Technicznego, polegający na ocenie ilościowo-jakościowej wykonania całego Przedmiotu Zamówienia.
- 1.26 „Odbiór Ostateczny”** - dokonywany w końcowej fazie okresu gwarancji i rękojmi odbiór, który polega na ocenie prawidłowości i kompletności wykonania wszystkich Robót objętych zobowiązaniami umownymi Wykonawcy, w tym także robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.27 „Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza wszystkie dokumenty Umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz wyniki wykonanych badań, pomiarów i przeprowadzonych prób, geodezyjna inwentaryzacja robót oraz zestawienie ilości wykonanych robót, stanowiące podstawę do ich oceny i Odbioru Końcowego.
- 1.28 „Zmiana”** - każde odstępstwo od umownych warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia będące przedmiotem polecenia wydanego Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej.
- 1.29 „Urządzenia Tymczasowe”** - wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Terenie Budowy, niezbędne do wykonania Robót, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.
- 1.30 „Siła Wyższa”** - oznacza zdarzenie związane z działaniem sił przyrody jak np. trzęsienie ziemi, powódź lub podobne kataklizmy, a także zdarzenie lub okoliczności pozostające poza jakąkolwiek kontrolą i związkiem ze Stronami Umowy lub osobami, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym z Podwykonawcami) jak np. wojna, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, strajki generalne obejmujące cały lub większą część obszaru Polski, nie dające się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkom nie można zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności.
- 1.31 „Gwarancja Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy”** oznacza bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, z prawem wielokrotnego poboru, gwarancję bankową wystawioną przez renomowany bank w Polsce na zlecenie Wykonawcy, o której mowa w pkt 10.5 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy lub zabezpieczenie gotówkowe, o którym mowa w pkt 10.4 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy.
- 1.32** Określenia pisane wielkimi literami oznaczają określenia w brzmieniu zdefiniowanym w Umowie i Ogólnych Warunkach Umowy. Ilekroć Umowa posługuje się pojęciem wyraźnie w niej niezdefiniowanym, należy dla właściwej wykładni tego

pojęcia stosować w pierwszej kolejności definicje i przepisy prawa budowlanego i prawa cywilnego.

## **CZĘŚĆ II**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY**

**2.1** Przedmiotem Zamówienia jest dostawa i montaż przez Wykonawcę fabrycznie nowej windy osobowej wewnętrznej, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, 5. przystankowej w ryzalicy wschodnim kościoła ewangelicko-augsburskiego Świętej Trójcy w Warszawie, wraz z uzyskaniem rejestracji tego urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego, w sposób zgodny z prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy i SIWZ.

**2.2** Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku wątpliwości interpretacyjnych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, dotyczących w szczególności rodzaju i zakresu Robót objętych Umową oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy, obowiązywać będzie następująca hierarchia aktów kształtujących treść Umowy:

- 1) Umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz załącznikami, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) Oferta Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia w fazie realizacji Przedmiotu Zamówienia rozbieżności między rozwiązaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy, a treścią wymagań Zamawiającego, zawartych w SIWZ i Ogólnych Warunkach Umowy, Wykonawca uzna za nadrzędne wymagania określone w SIWZ i Ogólnych Warunkach Umowy i dostosuje do tych wymagań realizację Przedmiotu Zamówienia. Dostosowanie to jest objęte Ceną Umowną za wykonanie Przedmiotu Zamówienia i nie stwarza dla Wykonawcy prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia za wykonane prace dostosowawcze.

**2.3** Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz terminy wykonania jego poszczególnych części są określone w Umowie oraz w SIWZ.

**2.4** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie części Ceny Umownej z tytułu częściowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.

**2.5** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i potwierdza, iż jest on wystarczający do terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową.

**2.6** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Placem Budowy i Terenem Budowy oraz warunkami, w których będzie realizował Przedmiot Zamówienia, w tym lokalizacyjnymi, technicznymi, dotyczącymi dostępu do energii i innych mediów, związanymi z potrzebami zatrudnianych pracowników i innymi wpływającymi na

- realizację Umowy i koszt Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie tych warunków.
- 2.7** Wykonawca oświadcza, że posiada środki i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
- 2.8** Wykonawca oświadcza, że stosowane na Terenie Budowy, w szczególności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, Sprzęt, Urządzenia Tymczasowe, materiały, wyposażenie oraz wykorzystywane technologie będą zgodne z przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
- 2.9** Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Zamówienia, obejmującą tak działania i zaniechania Wykonawcy, jak i jego Podwykonawców lub dostawców.
- 2.10** Ilekroć Umowa określa warunki i wymagania w stosunku do czynności i robót Wykonawcy lub zasady ich nadzorowania, postanowienia takie odnoszą się również do czynności i robót wykonywanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę.
- 2.11** W przypadku zastosowania materiału lub rozwiązania innego niż w Ofercie Wykonawca, o ile nie jest to zmiana na wniosek Zamawiającego, musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do prac oraz ująć stosowne wyjaśnienia oraz atesty lub wyniki certyfikowanych badań w Dokumentacji Powykonawczej, a zmiana taka nie będzie miała wpływu na wartość Przedmiotu Zamówienia.
- 2.12** W zakresie nieuregulowanym w Umowie, Strony zobowiązane są realizować swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności przepisami prawa budowlanego, a także obowiązującymi normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i zwyczajami przyjętymi dla tego typu przedsięwzięć.



### CZĘŚĆ III ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

**3.1** Wykonawca, dysponując odpowiednimi kwalifikacjami, potencjałem ekonomicznym i ludzkim, doświadczeniem i wiedzą techniczną, zobowiązuje się do wykonania i terminowego oddania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, wolnego od Wad. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia oraz doprowadzi do Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia w szczególności wykorzystując w tym celu własne materiały, narzędzia, urządzenia, wiedzę, umiejętności i zespół ludzki, czego koszt – między innymi - jest objęty ustaloną przez Strony Ceną Umowną.

**3.2** Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 3.1 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia i rozpoczęcia prawidłowej eksploatacji urządzeń, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.

Zestawienie świadczeń Wykonawcy, które wchodzi w skład jego zobowiązania umownego, zamieszczone jest w pkt 3.3 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy.

**3.3** W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania następujących czynności:

- 1) Dostarczenie Zamawiającemu Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, udzielonej w sposób określony w Umowie oraz w Ogólnych Warunkach Umowy;
- 2) Zawieranie we własnym imieniu umów z Podwykonawcami robót i dostawcami materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz samodzielne dokonywanie płatności należnych Podwykonawcom i/lub dostawcom na podstawie takich umów;
- 3) Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku powierzenia części Robót w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcom innym niż wymienieni w Ofercie Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Uzyskanie takiej zgody nie zwalnia Wykonawcy od samodzielnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli. Zamawiający zastrzega sobie wymóg korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia wyłącznie z takich Podwykonawców, którzy dają rękojmię należytego jego wykonania;
- 4) Egzekwowanie zobowiązań Podwykonawców oraz dostawców materiałów i urządzeń;
- 5) Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej PDF;



- 6) Wykonywanie obowiązków gwarancyjnych, w tym nieodpłatnych napraw wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia urządzeń i wyposażenia w okresie gwarancji;
- 7) Świadczenie serwisu (przeглядów i konserwacji) urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Zamówienia w okresie gwarancyjnym za cenę określoną w Ofercie obejmującą całość kosztów z tym związanych, w tym części zamiennych i materiałów serwisowych;
- 8) Wykonanie innych, niewymienionych powyżej czynności lub prac w zakresie przygotowania, projektowania, realizacji lub rozruchu Przedmiotu Zamówienia, których konieczność wykonania okaże się niezbędna w trakcie realizacji Umowy;
- 9) Terminowe uzyskanie prawomocnej rejestracji dla Zamawiającego urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 10) Przekazanie Zamawiającemu zakończonych Robót protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

**3.4** Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Zamówienia z należytą starannością, a w szczególności:

- 1) Przestrzegając obowiązujących przepisów prawa oraz obowiązujących na terenie Zamawiającego: przepisów BHP, p.poż. oraz ochrony przed zagrożeniem chemicznym, pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania Robót ze skutkami zwłoki zawinionej przez Wykonawcę;
- 2) Stosując do Robót materiały i wyroby posiadające wymagane polskimi przepisami aprobaty techniczne, atesty oraz dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
- 3) Wykonując wszystkie Roboty zgodnie z wymaganiami norm technicznych, warunkami technicznymi wykonania i odbioru Robót oraz stosownymi przepisami prawa;
- 4) Zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zauważonych błędach w dokumentacji projektowej oraz innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia;
- 5) Zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na prawdziwość oświadczeń Wykonawcy składanych w związku z Umową.

**3.5** W trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia do obowiązków Wykonawcy, realizowanych na jego koszt, należy wykonanie wszystkich prac związanych z organizacją i prowadzeniem Robót, w tym w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostaw Sprzętu i materiałów niezbędnych do prowadzenia Robót;
- 2) Zmniejszenie uciążliwego wpływu prowadzonych Robót na otaczające środowisko poprzez stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz wypełnianie wszystkich zaleceń Zamawiającego w tym zakresie;
- 3) Zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia;

- 4) Zapewnienie możliwości dostępu do Placu Budowy w celu wykonywania robót przez inne podmioty lub osoby pracujące na zlecenie Zamawiającego;
- 5) Zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na Terenie Budowy;
- 6) Przygotowanie od strony technicznej Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia;
- 7) Udział w Odbiorach Technicznych, w Odbiorze Końcowym oraz w Odbiorze Ostatecznym Przedmiotu Zamówienia;
- 8) Natychmiastowe usuwanie usterek lub niezgodności, wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 9) Przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie korzystania z instalacji i urządzeń.

#### **CZĘŚĆ IV ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **4.1** Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Wyznaczyć na czas realizacji Przedmiotu Zamówienia Kierownika Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 2) Zgłaszać uwagi i opinie do otrzymanych od Wykonawcy projektów warsztatowych, rysunków i obliczeń, przy założeniu, że ww. uwagi i opinie nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za właściwe rozwiązania;
- 3) Brać udział za pośrednictwem swoich pracowników lub przedstawicieli w rozruchach instalacji i urządzeń;
- 4) Terminowo realizować płatności na rzecz Wykonawcy, o ile zostały spełnione przez Wykonawcę warunki wynikające z Umowy, upoważniające go do żądania takich płatności;
- 5) Udzielić Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany mocą niniejszej Umowy.

#### **CZĘŚĆ V SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBOWIĄZUJĄCE W TRAKCIE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 5.1 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie sprawował, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Zamówienia.
- 5.2 Wykonawca będzie stosował się do decyzji i poleceń wydanych przez Kierownika Kontraktu oraz do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wyłącznie w granicach ich kompetencji wyraźnie przyznanych Umową lub przepisami prawa budowlanego.
- 5.3 Do obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:

- 1) Kontrola realizacji prac projektowych, dostaw, Robót i innych usług Wykonawcy, w zakresie zgodności z Umową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
- 2) Prawo wglądu do wszystkich elementów dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę;
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych Robót, stosowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz zgłaszanie Wad i potwierdzanie ich usunięcia w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia stosownymi wpisami do Dziennika Budowy i o ile to potrzebne dziennika montażu, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń;
- 5) Podejmowanie decyzji o odkryciu wykonanych Robót, o ile zaistnieje podejrzenie wadliwego ich wykonania;
- 6) Udział w próbach, badaniach i testach przeprowadzanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy;
- 7) Decydowanie o przeprowadzeniu dodatkowych prób, badań i testów, o ile potrzeba ich wykonania wynika z obowiązujących przepisów lub Umowy, a nie zostały dotąd wykonane lub zakończyły się wynikiem negatywnym;
- 8) Kontrola wpisów do Dziennika Budowy;
- 9) Wykonywanie innych czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami.

## **CZĘŚĆ VI**

### **ODBIORY ROBÓT I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 6.1** Odbiory Robót wykonywanych na podstawie Umowy dzieli się na:
- 1) Odbiory Techniczne – dla poszczególnych fragmentów Robót objętych Umową, które ze względów techniczno-technologicznych wymagają sprawdzenia faktu ich wykonania oraz oceny jakościowej bezpośrednio po ich ukończeniu;
  - 2) Odbiór Końcowy – dla Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) Odbiór Ostateczny – dla Przedmiotu Zamówienia.
- 6.2** Odbiór Techniczny następuje w terminie do 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika Robót wpisem do Dziennika Budowy o wykonaniu zanikających bądź ulegających zakryciu fragmentów Robót i ich przygotowaniu do Odbioru Technicznego. Żaden z fragmentów Robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku naruszenia tego postanowienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość zakrytego bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego fragmentu Robót.
- 6.3** Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia jest wykonanie Dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja Powykonawcza zostanie przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i powinna dokumentować stan faktyczny wykonania Robót przy realizacji Przedmiotu Zamówienia. Do Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca dołącza dokumenty

stwierdzające przyjęcie Przedmiotu Zamówienia przez stosowne służby państwowe, w tym Urząd Dozoru Technicznego, a także wszystkie atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, protokoły wymaganych prób i testów, gwarancje, umowy serwisowe, instrukcje techniczne i instrukcje obsługi dotyczące Przedmiotu Zamówienia. Dokumentacja Powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę do Odbioru Końcowego.

- 6.4** Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia będzie polegał na końcowej ocenie całego Przedmiotu Zamówienia, wykonanego przez Wykonawcę na podstawie Umowy, w szczególności w zakresie kompletności jego wykonania i spełniania przez Przedmiot Zamówienia gwarantowanych parametrów i właściwości. Pozytywne dokonanie takiego Odbioru ma skutki prawne przeniesienia na Zamawiającego posiadania i w konsekwencji oddania Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Zamówienia. Odbiór Końcowy następuje nie wcześniej niż po uzyskaniu stosownego dokumentu z Urzędu Dozoru Technicznego, potwierdzającego zarejestrowanie Przedmiotu Zamówienia.
- 6.5** Odbiór Końcowy przeprowadza komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
- 6.6** Niezwłocznie po dokonaniu Odbioru Końcowego nastąpi rozliczenie pełnej kwoty Ceny Umownej, z zachowaniem zasad wypłaty Ceny Umownej określonych w Umowie i Ogólnych Warunkach Umownych.
- 6.7** Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia, stanowi podstawę dla ostatecznego rozliczenia Umowy z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń na poczet kar, innych płatności należnych Zamawiającemu od Wykonawcy, należności służących Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, a także stanowi podstawę do uwolnienia 50% (pięćdziesięciu procent) udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu i wniesionej w pieniądzu Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po odliczeniu wartości wspomnianych powyżej potrąceń.
- 6.8** Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone Wady (lub Wada), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia i wyznaczyć termin na usunięcie ujawnionych Wad;
  - 2) Jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Cenę Umowną należną Wykonawcy,
    - b. jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Zamówienia po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 6.9** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad, o których mowa w pkt 7.2 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy oraz do zaproponowania terminu ponownego Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do powtórnego Odbioru Końcowego w terminie 7 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia.
- 6.10** W ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego zabrania z Terenu Budowy Sprzętu oraz wszystkich pozostawionych obiektów, urządzeń, narzędzi i materiałów stanowiących własność Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a także do uporządkowania i sprzątnięcia Terenu Budowy.
- 6.11** W ostatnim miesiącu okresów gwarancji i rękojmi Zamawiający zwoła komisję odbioru dla przeprowadzenia Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia.

## **CZĘŚĆ VII**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

#### **A. Zasady ogólne**

- 7.1** Ilekroć Umowa odnosi się do Wad Przedmiotu Zamówienia, należy przez to rozumieć zarówno wadę Przedmiotu Zamówienia traktowanego jako nierozłączną pod względem funkcjonalnym całość, jak też wadę poszczególnych jej składników, tj. w szczególności urządzeń, aparatury itp.
- 7.2** Wadą jest w szczególności nieosiągnięcie przez Przedmiot Zamówienia gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów i właściwości. Wadą nie jest natomiast normalne zużycie eksploatacyjne Przedmiotu Zamówienia lub jego składnika.
- 7.3** Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania się z realizacją Przedmiotu Zamówienia tylko w wypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy poszczególnych etapów płatności Ceny Umownej, jeżeli ta zwłoka przekracza dwa miesiące i powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
- 7.4** Za wszelkie szkody i wypadki, które zaistnieją na Terenie Budowy, w tym za szkody powstałe wskutek utraty lub uszkodzenia znajdujących się na Terenie Budowy dóbr materialnych należących do pracowników, zleceniobiorców lub innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) i Zamawiającego oraz powstałe w następstwie uszkodzenia ciała lub śmierci osób fizycznych w czasie wykonywania Robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca jest także odpowiedzialny za Wady i usterki powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia i jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich strat i szkód powstałych w związku z Wadami lub usterkami.

#### **B. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne Przedmiotu Zamówienia**

- 7.5** W przypadku powstania lub ujawnienia się - w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub w okresie gwarancji lub rękojmi - Wady Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt.

- 7.6** Obowiązek usunięcia Wady, jak i faktyczne jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem się Wady.
- 7.7** Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje Wad powstałych w następstwie nieprzestrzegania przez użytkownika zasad prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Zamówienia lub samowolnych napraw w okresie gwarancyjnym.
- 7.8** Jeżeli po pisemnym powiadomieniu o wykryciu Wady ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do ustalenia i do usunięcia tej Wady lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający jest upoważniony według swego wyboru:
- 1) Do jej usunięcia we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji;
  - 2) Do obniżenia Ceny Umownej Wykonawcy w stopniu odpowiednim do wpływu Wady na wartość Przedmiotu Zamówienia lub w stopniu uwzględniającym wymagane koszty jej usunięcia.

### **C. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy**

- 7.9** Wykonawca gwarantuje, że dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia urządzenia i wyposażenie są nowe, wyprodukowane według najnowszych osiągnięć w zakresie postępu technicznego i odpowiadają najwyższym standardom jakościowym, bezpieczeństwa i ochrony środowiska dotyczącym materiałów i wykonawstwa.
- 7.10** Wykonawca gwarantuje także najwyższą jakość wykonanych przez niego Robót.
- 7.11** Okresy odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą, ale nie mniej niż 60 (sześćdziesiąt) miesięcy od daty Odbioru Końcowego.

## **CZĘŚĆ VIII REPREZENTACJA I WSPÓŁPRACA**

- 8.1** Nadzór Zamawiającego.
- 1) Wykaz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 14 dni po zawarciu Umowy;
  - 2) Szczegółowy zakres praw i obowiązków Kierownika Kontraktu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego został określony w części V Umowy;
  - 3) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą obecni na Placu Budowy lub osiągalni na żądanie;
  - 4) Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny nadzór powierzonych mu robót.
- 8.2** Załoga Wykonawcy.
- 1) Obowiązki Kierownika Robót pełnić będzie osoba wskazana przez Wykonawcę w złożonej Ofercie;



- 2) Kierownik Robót powinien przebywać na Terenie Budowy lub być osiągalny na żądanie;
- 3) Wykonawca powinien we właściwym czasie dokonywać niezbędnych uzgodnień z nadzorem Zamawiającego dla uniknięcia wszelkich zakłóceń, błędów lub przestoju, które mogłyby powstać w konsekwencji niewłaściwej współpracy.

## **CZĘŚĆ IX ZMIANY WARUNKÓW UMOWY**

- 9.1** Zmiany warunków Umowy mogą mieć miejsce w przypadku:
- 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją Umowy;
  - 2) Wystąpienia Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) Konieczności wykonania robót zamiennych lub udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
  - 4) Opóźnienia w zakończeniu budowy szybu windowego z powodów nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) Przerwania lub opóźnienia Robót na żądanie władz publicznych (za wyjątkiem przerwania lub opóźnienia Robót z powodów leżących po stronie Wykonawcy).
- 9.2** Wszelkie zmiany Umowy muszą zostać uzgodnione między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **CZĘŚĆ X ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONYWANIA UMOWY**

- 10.1** Wykonawca jest zobowiązany ustanowić na rzecz Zamawiającego Gwarancję Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy opiewającą na kwotę równą 5 % wartości netto Ceny Umownej określonej w Umowie, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ.
- 10.2** Gwarancja Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie realizowana przez wypłatę na rzecz Zamawiającego kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także innych należności, które Wykonawca ma obowiązek zaspokoić zgodnie z warunkami Umowy. Realizacja Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nie ogranicza praw Zamawiającego w dochodzeniu kar umownych i odszkodowań z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz innych należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy na podstawie Umowy, jeżeli przewyższą one wartość zrealizowanego zabezpieczenia.
- 10.3** Wypłata (realizacja) Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy następuje mocą jednostronnego działania, podjętego po stwierdzeniu przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z wcześniejszym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy o uruchomieniu zabezpieczenia i przyczynie uzasadniającej tę czynność.

- 10.4** W wypadku wniesienia przez Wykonawcę Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w pieniądzu, kwota reprezentująca 70 % (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia, z uwzględnieniem jego pomniejszeń o wypłaty dokonane wcześniej na rzecz Zamawiającego w oparciu o postanowienia Umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

Pozostałe 30 % (trzydzieści procent) zabezpieczenia służyć będzie do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi za Wady, roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców albo innych roszczeń Zamawiającego związanych bezpośrednio lub pośrednio z realizacją Umowy i zostanie rozliczone w ciągu 15 (piętnastu) dni po podpisaniu protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia.

- 10.5** W wypadku wniesienia przez Wykonawcę Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancja bankowa winna zachować ważność w pełni do upływu (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia. Poczynając od 31 (trzydziestego pierwszego) dnia po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia aż do 15 (piętnastego) dnia po podpisaniu protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia - gwarancja bankowa powinna zachować ważność co do kwoty reprezentującej co najmniej 30 % (trzydzieści procent) pierwotnie ustanowionego zabezpieczenia i służyć do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi za Wady, roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców albo innych roszczeń Zamawiającego związanych bezpośrednio lub pośrednio z realizacją Umowy.

- 10.6** Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający skorzysta z Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy albo gwarancja bankowa wygaśnie, to Wykonawca przywróci Gwarancję Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy do jej pełnej pierwotnej wartości lub zapewni nową Gwarancję Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (na dotychczasowych warunkach) w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego. Nowa Gwarancja Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy musi być ważna do dnia Odbioru Ostatecznego (włączając ten dzień). Zapewnienie Zamawiającemu Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z tym punktem będzie warunkiem dokonywania jakichkolwiek płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie Umowy.

## CZĘŚĆ XI

### UBEZPIECZENIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 11.1** Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane realizacją Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności związane z wykonywaniem Robót.
- 11.2** Ubezpieczenie udzielone na podstawie umów zawartych stosownie do pkt 11.1 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy winno obejmować okres od chwili

rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy do chwili Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Zamówienia.

- 11.3** Suma ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 11.1 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy, będzie wynosić nie mniej niż 25% (dwadzieścia pięć procent) wartości brutto Ceny Umownej.
- 11.4** Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodów zawarcia umów ubezpieczeniowych stosownie do pkt 11.1 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy do dnia rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy, Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia stosownych umów na koszt Wykonawcy, przy czym koszt ten pokryty zostanie niezwłocznie z zabezpieczeń ustanowionych na podstawie postanowień części X Ogólnych Warunków Umowy.
- 11.5** Wykonawca nie może dokonać zmiany umów ubezpieczeniowych bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 11.6** Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe na każde jego żądanie.
- 11.7** Wykonawca zobowiązuje się dokonać na żądanie Zamawiającego cesji praw z zawartych umów ubezpieczeniowych. Koszty Wykonawcy z tytułu cesji są uwzględnione w Cenie Umownej.

## **CZĘŚĆ XII ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

- 12.1** Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Umowy, były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji lub przez specjalnie w tym celu powołaną komisję pojednawczą, złożoną z pięciu osób, po dwóch przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz wybranego przez nich wspólnie arbitra.
- 12.2** Wszelkie spory wynikające z Umowy lub w związku z nią, których nie uda się rozwiązać zgodnie z pkt 12.1 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez Zespół Orzekający działający przy Sądzie Arbitrażowym Lewiatan w Warszawie zgodnie z postanowieniami Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania. Postępowanie arbitrażowe nie powoduje wstrzymania wykonywania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

## **CZĘŚĆ XIII ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 13.1** Postanowienia niniejszej części Ogólnych Warunków Umowy stosuje się do odstąpienia od całości Umowy, jak i jej części.
- 13.2** Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
- 13.3** Niezależnie od innych postanowień Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji

Przedmiotu Zamówienia przez okres 14 (czternaście) dni w stosunku do umówionego terminu wejścia na Teren Budowy.

**13.4** Zamawiający może także odstąpić od Umowy, jeżeli:

- 1) Zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy w rozumieniu ustawy z 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. nr 60, poz. 535) lub postępowanie likwidacyjne;
- 2) W trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy lub zostanie przeciwko Wykonawcy wszczęta egzekucja;
- 3) Wykonawca zawrze porozumienie o zrzeczeniu się praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz swoich wierzycieli;
- 4) Wykonawca zaniecha realizacji Robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 (czternastu) dni;
- 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął Robót lub w przypadku wstrzymania Robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 (czternastu) dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu;
- 6) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora terminie.

**13.5** Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia przysługujących mu roszczeń z zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami części X Ogólnych Warunków Umowy.

**13.6** Zamawiający będzie mógł wykonać prawo odstąpienia z przyczyn, wskazanych w pkt. 3.4. niniejszych Ogólnych Warunków Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu przestanki (zajściu zdarzenia), upoważniającej do wykonania prawa odstąpienia od Umowy.

#### **CZĘŚĆ XIV**

#### **PRAWA AUTORSKIE, WYNAŁAZCZE I PODOBNE**

**14.** Wszelkie majątkowe autorskie, wynalazcze i podobne prawa do technologii przekazywanej Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach dokumentacji projektowej Przedmiotu Zamówienia, pozostają tak w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia, jak i po jej zakończeniu własnością Zamawiającego w zależności od umowy zawartej między tymi podmiotami. Wykonawca ma prawo wykorzystać przekazaną mu technologię wyłącznie dla celów Umowy i w zakresie tą Umową określonym.

## CZĘŚĆ XV

### POSTANOWIENIA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

- 15.1** Strony zgodnie uznają za stanowiące tajemnicę handlową wszelkie informacje przekazane ustnie, pisemnie lub zaobserwowane przez którąkolwiek ze Stron, a udzielone w związku z realizacją Umowy (Informacje).
- 15.2** Uznanie za tajemnicę handlową oznacza, iż przekazane Informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości Stron Umowy, które są zobowiązane do zachowania Informacji w tajemnicy przed osobami trzecimi i do nieujawniania ich jakiegokolwiek stronie trzeciej. Obie Strony zobowiązują się jednocześnie korzystać ze wszystkich i z każdej z Informacji uzyskanych od drugiej Strony w ramach Umowy wyłącznie dla celów tej Umowy. Obowiązek zachowania poufności dotyczy zarówno okresu obowiązywania Umowy, jak i okresu po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

## CZĘŚĆ XVI

### ZASTĘPCZE WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 16.1** W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji danego etapu Robót przekroczy okres 30 (trzydzieści) dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy oraz zlecić zastępcze wykonanie Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Ponadto, jeżeli opóźnienie Wykonawcy, o której mowa w akapicie poprzedzającym, stwarza ryzyko, iż Wykonawca nie zdoła wykonać całości Przedmiotu Zamówienia w terminie umownym, Zamawiający może odstąpić od Umowy co do całej, niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Zamówienia i powierzyć jej realizację innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 16.2** Zamawiający może także zlecić innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy, zastępcze usunięcie Wad Przedmiotu Zamówienia w przypadkach, o których mowa w pkt 7.8 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy.

## CZĘŚĆ XVII

### KARY UMOWNE

- 17.1** Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach unormowanych postanowieniami pkt 6.2 i 18.6 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy oraz w następujących przypadkach:

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu takiego etapu Robót, który w myśl ustaleń harmonogramu w Umowie podlega odbiorowi i rozliczeniu – w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych części procenta) wartości brutto tego etapu Robót, zastrzeżonej w powyższym harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15 % (piętnaście procent) wartości brutto danego etapu Robót;
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 1% (jednego procenta) wartości brutto Ceny Umownej za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia;

- 3) Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad Przedmiotu Zamówienia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % (jednej dziesiątej części procenta) wartości brutto Ceny Umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu uzgodnionego lub wyznaczonego na usunięcie Wad;
- 4) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % (dziesięciu procent) wartości brutto Ceny Umownej.
- 17.2** Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% (dwudziestu pięciu procent) wartości brutto Ceny Umownej.
- 17.3** Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

### **CZĘŚĆ XVIII PŁATNOŚCI I ZMIANY ZAKRESU PRAC**

- 18.1** Cena Umowna jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację całości Przedmiotu Zamówienia objętego Umową.
- 18.2** Cena Umowna została skalkulowana przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktu, że Wykonawca dostarcza na własny koszt materiały, narzędzia, urządzenia, środki, pracę ludzką i pokrywa koszty zużycia paliw, energii elektrycznej, wody i innych potrzebnych mediów w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 18.3** Cena Umowna obejmuje wszystkie opłaty (w tym opłaty licencyjne, graniczne oraz opłaty o charakterze administracyjnym), cła i podatki. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Cena Umowna wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy i w konsekwencji tego faktu Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
- 18.4** Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wszelkich podatków, opłat i ceł wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją.
- 18.5** Cena Umowna płatna jest za należyte wykonanie zakresu Umowy po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia po przedstawieniu pisemnej deklaracji wszystkich Podwykonawców potwierdzającej, że wszelkie należności Podwykonawców zostały zapłacone przez Wykonawcę.
- 18.6** W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności uzgodnionych w umowie z Podwykonawcą. Jeżeli w terminie umówionym z Podwykonawcą Wykonawca nie uiszczy wynagrodzenia bez udokumentowanego uzasadnienia, Zamawiający może taką fakturę zapłacić i potrącić zapłaconą kwotę z należności Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę kosztami dokonanych czynności. Jeżeli Podwykonawca zwróci się z żądaniem uiszczenia tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego, przy czym udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i/lub podpisanym przez



Wykonawcę protokołem odbioru fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotą będącą przedmiotem powyższego żądania. Następnie jednak Zamawiający pokryje poniesiony z tego tytułu wydatek - według własnego wyboru - z Gwarancji Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę na podstawie pkt 10.4 i 10.5 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy, albo w drodze potrącenia odpowiedniej kwoty z Ceny Umownej podlegającej zapłacie na rzecz Wykonawcy po dniu uiszczenia przez Zamawiającego tej kwoty na rzecz Podwykonawcy oraz obciąży Wykonawcę karą umową w wysokości 5% dokonanej płatności na rzecz Podwykonawcy.

Zasady te stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę.

- 18.7** Wykonawca poinformuje każdorazowo Zamawiającego o przyczynie, która jego zdaniem uzasadnia częściową bądź całkowitą odmowę zapłaty wynagrodzenia zafakturowanego przez danego Podwykonawcę oraz udostępni Zamawiającemu dokumentację niezbędną do skutecznego kwestionowania roszczeń Podwykonawcy w przypadkach spornych.
- 18.8** Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z ewentualnym, niekorzystnym wynikiem sporu sądowego, jaki może wytoczyć Podwykonawca w celu wyegzekwowania od Zamawiającego wynagrodzenia nieuregulowanego dobrowolnie przez Wykonawcę.
- 18.9** Odbiorcą faktur VAT i płatnikiem faktur VAT jest Zamawiający. Płatności należne Wykonawcy będą przekazywane bezpośrednio przez Zamawiającego, z jego rachunku bankowego znajdującego się w PKO BP nr 48 1020 1156 0000 7802 0056 1654 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie.
- Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie roszczenia w zakresie płatności będzie kierował do Zamawiającego.
- 18.10** Należności, o których mowa w pkt 18.6 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy będą przelewane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Podwykonawcę w fakturze, na podstawie której Podwykonawca żąda zapłacenia mu tych należności.
- 18.11** Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu w banku Zamawiającego realizującym płatność.

## **CZĘŚĆ XIX POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 19.1** W okresie prowadzenia Robót podstawowym dokumentem informującym o ich przebiegu będzie Dziennik Budowy, prowadzony przez Zamawiającego stosownie do obowiązujących przepisów.
- 19.2** Wszystkie oświadczenia i powiadomienia Stron, z wyjątkiem wpisów do Dziennika Budowy, powinny być dokonywane w formie pisemnej i doręczane osobiście za potwierdzeniem odbioru Stronie.
- 19.3** Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia swoich praw wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

- 19.4** Wszelkie zmiany Umowy muszą być dla swej ważności dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko takie zmiany stają się integralną częścią Umowy.
- 19.5** Wszystkie Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
- 19.6** Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
- 19.7** Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności cywilnej, karnej ani administracyjnej z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę praw i zwyczajów polskich.
- 19.8** W odniesieniu do wszystkich spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa polskiego.
- 19.9** Wszelkie odesłania zawarte w treści niniejszych Ogólnych Warunków Umowy, o ile nie odsyłają do innych dokumentów, dotyczą tychże Ogólnych Warunków Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**