

## OGŁOSZENIE

Parafia Ewangelicko-Augsburska Świątej Trójcy w Warszawie (zwana dalej „**Parafią**” lub „**Organizatorem Konkursu**”) zaprasza do składania ofert w konkursie dotyczącym zamiany, ewentualnie sprzedaży lub współpracy przy zagospodarowaniu zabudowanej działki gruntowej nr 11, obręb 5-05-03, o powierzchni 1 227 m<sup>2</sup> położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 7 (zwanym dalej „**Konkuresem**”), zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji konkursowej („**Specyfikacja**”).

## SPECYFIKACJA

### OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU I WARUNKI KONKURSU

#### Rozdział I. Organizator Konkursu i cel Konkursu

Organizatorem Konkursu jest Parafia Ewangelicko-Augsburska Św. Trójcy w Warszawie, ul. Kredytowa 4, 00-062 Warszawa, NIP 526-002-94-63, której przysługuje prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 11, obręb 5-05-03 oraz prawo własności zlokalizowanej na niej budynków, zwanymi dalej łącznie „**Nieruchomością**”.

Konkurs organizowany jest w związku z realizacją strategicznego celu Parafii, jakim jest pozyskanie kilku - kilkunastu mieszkań w Warszawie niezbędnych na potrzeby generalnego remontu innej kamienicy parafialnej. Cel ten jest możliwy do osiągnięcia poprzez zamianę Nieruchomości na lokale mieszkalne lub poprzez pozyskanie środków na ich zakup lub najem na czas wspomnianego remontu.

#### Rozdział II. Opis Nieruchomości

Nieruchomość położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Emilii Plater 7 o powierzchni 1 227 m<sup>2</sup> (dz. nr 5 obręb 5-05-03), stanowiąca własność Miasta Stołecznego Warszawy, oddana w użytkowanie wieczyste Parafii do dnia 22 października 2114 r. na podstawie ugody zawartej przed Pierwszym Zespołem Orzekającym Komisji Regulacyjnej w Warszawie z dnia 22 października 2015 r.

Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej<sup>1</sup> 1 961,29 m<sup>2</sup>, w tym:

- budynkiem frontowym sześciokondygnacyjnym o pow. 994,50 m<sup>2</sup>
- oficyną pierwszą – budynkiem czterokondygnacyjnym o pow. 336,22 m<sup>2</sup>
- oficyną drugą – budynkiem pięciokondygnacyjnym o pow. 630,57 m<sup>2</sup>.

Budynki są wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy. Budynki są niezasiedlone.

Nr księgi wieczystej nr WA4M/00305860/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Dla terenu obejmującego Nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr LXXXII/2350/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 13

---

<sup>1</sup> Uwaga: powierzchnie zostały podane wg danych z protokołów pomiaru powierzchni lokali sporządzonych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy i dane te należy traktować jako niewiążące.

maja 2010 r., zmienioną uchwałą nr LXI/1672/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej, obejmującego swoim zasięgiem Nieruchomości. W dniu opublikowania niniejszego ogłoszenia trwają prace Komisji Ładu Przestrzennego.

### Rozdział III. Założenia Konkursu

1. Podmioty biorące udział w konkursie („**Oferenci**”) mają prawo przedstawić ofertę („**Oferta**”) na jeden, dwa lub trzy spośród następujących wariantów postępowania z Nieruchomością („**Warianty**”):
  - 1) wariant 1 – zamiana Nieruchomości na inne nieruchomości spełniające warunki określone w Rozdziale IV Specyfikacji („**Wariant 1**”);
  - 2) wariant 2 – sprzedaż Nieruchomości („**Wariant 2**”);
  - 3) wariant 3 – współpraca przy zagospodarowaniu Nieruchomości na warunkach, o których mowa w Rozdziale V Specyfikacji („**Wariant 3**”);przy czym wariantem preferowanym przez Parafię, jest wariant 1.
2. Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo do zaproszenia, po przeprowadzeniu wstępnej selekcji Ofert, do dalszych negocjacji jednego lub kilku Oferentów i negocjowania z nimi warunków złożonych Ofert, w tym także udzielenia Oferentowi wyłączności negocjacyjnej na wskazany przez Organizatora czas.
3. Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej z Ofert i odstąpienia od realizacji Konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny oraz w żaden sposób nie zapewnia, że Konkurs doprowadzi do zawarcia jakiegokolwiek umowy z którymkolwiek z Oferentów. Jakiegokolwiek roszczenia Oferentów biorących udział w Konkursie, a wynikające ze wstępnego wyselekcjonowania przez Organizatora jednej lub kilku Ofert do dalszych negocjacji, rezygnacji z przeprowadzania Konkursu, jego przerwania lub zawieszenia przez Organizatora na dowolnym jego etapie, w tym po wstępnym wyselekcjonowaniu Oferty lub Ofert lub po podjęciu negocjacji z Oferentami, są wyłączone.
4. Oferenci przystępują do Konkursu na własny koszt i ryzyko. Oferenci pokrywają wszelkie swoje koszty związane z uczestnictwem w Konkursie, w tym w szczególności koszty związane z przygotowaniem Oferty, przedłożeniem Oferty w Konkursie oraz negocjacjami prowadzonymi na skutek złożenia Oferty (w tym w szczególności: koszty opinii ekspertów, koszty obsługi prawnej, biznesowej, finansowej i rachunkowej, koszty podróży służbowych, przejazdu i zakwaterowania).
5. Organizator Konkursu nie będzie ujawniał treści złożonych przez Oferentów Ofert żadnym osobom trzecim, w tym w szczególności pozostałym Oferentom, chyba że Oferent wyrazi na to zgodę. Niniejsze zastrzeżenie nie dotyczy ujawnienia Ofert organom Organizatora, w tym w szczególności Zgromadzeniu Parafialnemu i Radzie Parafialnej, a także Konsystorzowi Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz doradcom prawnym, technicznym i biznesowym Organizatora, którzy jednak zostaną przez niego zobowiązani do nieujawniania ich na analogicznych zasadach.
6. Organizator Konkursu nie wyklucza przeprowadzenia transakcji z udziałem spółek celowych, tworzonych po stronie Organizatora, Oferenta lub wspólnie przez Organizatora i Oferenta, także z udziałem podmiotów trzecich.

## Rozdział IV. Warunki, jakie muszą spełniać nieruchomości oferowane jako zamienne w stosunku do Nieruchomości (Wariant 1)

Organizator Konkursu oczekuje, że nieruchomości oferowane przez Oferenta do zamiany na Nieruchomość („**Nieruchomości Zamienne**”) będą znajdować się w Warszawie i spełniać następujące kryteria:

- 1) Nieruchomości Zamienne stanowić mogą:
  - a. lokale mieszkalne w liczbie i powierzchni oraz standardzie wykończenia do uzgodnienia w trakcie dalszych negocjacji prowadzonych z Oferentem przez Organizatora Konkursu, lub
  - b. inne lokale lub obiekty, których wynajem pozwoli na zakup lub najem lokali mieszkalnych zgodnie z zapotrzebowaniem Parafii, generujące w okresie 60 miesięcy od daty zamiany dochód o którym mowa w pkt 10 poniżej;
- 2) Nieruchomości Zamienne nie muszą stanowić własności Oferenta; może on zaproponować Nieruchomości należące do innego podmiotu (osoby), dołączając do Oferty jej oświadczenie w tej sprawie;
- 3) wartość rynkowa Nieruchomości Zamiennej jest równa lub wyższa od aktualnej wartości rynkowej Nieruchomości;
- 4) Nieruchomości Zamienne nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, a żadnej osobie trzeciej nie służą do nich jakiegokolwiek prawa lub roszczenia, z wyjątkiem praw i roszczeń wynikających z obciążenia Nieruchomości Zamiennej służebnościami przesyłu lub podobnego rodzaju ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 5) w stosunku do Nieruchomości Zamiennej nie toczą się żadne postępowania sądowe, egzekucyjne, ani administracyjne;
- 6) preferowane będą Nieruchomości Zamienne, do których Oferentowi służy prawo własności;
- 7) preferowane będą Nieruchomości Zamienne położone w jednej lokalizacji (np. lokale mieszkalne w jednym obiekcie, w tym w jednej klatce lub na jednym piętrze);
- 8) preferowane będą Nieruchomości Zamienne nowe, ewentualnie w bardzo dobrym stanie technicznym, niewymagające znaczących remontów i napraw co najmniej w perspektywie 5 lat;
- 9) w przypadku Nieruchomości Zamiennej na wynajem, o których mowa w pkt. 1.b, preferowane będą takie, dla których zawarte są długoterminowe umowy najmu z wiarygodnymi najemcami i zarządzane przez wiarygodnego administratora lub zarządcę, gotowego współpracować z Parafią,
- 10) w przypadku Nieruchomości Zamiennej na wynajem, o których mowa w pkt. 1.b, generować one będą w okresie 60 miesięcy od daty podpisania umowy dochód Organizatora uzyskiwany miesięcznie, liczony jako przychód pomniejszony o przypadające na Organizatora koszty, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, podatki, opłaty, koszty eksploatacyjne i zarządzania, w kwocie określonej w Ofercie przez Oferenta, ale nie niższej niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych netto („**Dochód Gwarantowany**”). O ile Dochód Gwarantowany uległby obniżeniu z przyczyn niezależnych po stronie Organizatora, Oferent zobowiązuje się do pokrycia różnicy pomiędzy dochodem faktycznie otrzymanym przez Organizatora a Dochodem Gwarantowanym. Zobowiązanie o którym mowa w zdaniu poprzednim przed zawarciem umowy zabezpieczone zostanie przez Oferenta gwarancją bankową.

## Rozdział V. Warunki współpracy przy wspólnym zagospodarowaniu Nieruchomości (Wariant 3)

Organizator Konkursu oczekuje następujących warunków współpracy przy zagospodarowaniu Nieruchomości (wspólnym przedsięwzięciu):

- 1) Oferentem (docelowo – Partnerem Parafii) może być wyłącznie podmiot spełniający następujące kryteria:
  - a. mający doświadczenie jako inwestor w pomyślnie ukończonym procesie budowlanym, którego przedmiotem były co najmniej 3 inwestycje o wartości co najmniej 20.000.000 (dwadzieścia milionów) złotych każda, w tym co najmniej jedna zrealizowana na terenie Polski;
  - b. będący w stanie zapewnić środki finansowe na wspólne zagospodarowanie Nieruchomości w kwocie nie niższej, niż 30.000.000 (trzydzieści milionów) złotych;
- 2) wkładem Organizatora Konkursu we wspólne przedsięwzięcie będzie wyłącznie Nieruchomość, przy czym wkład Organizatora nie będzie polegał na przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości ani na Oferenta, ani na osobę trzecią;
- 3) Organizator Konkursu pozostanie użytkownikiem wieczystym Nieruchomości po zakończeniu wspólnego przedsięwzięcia. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Organizator zastrzega, że będzie właścicielem obiektów wzniesionych na Nieruchomości w ramach wspólnego przedsięwzięcia, bez obowiązku zwrotu dokonanych przez Oferenta lub osobę trzecią nakładów na Nieruchomość;
- 4) ostateczne (docelowe) zagospodarowanie Nieruchomości nastąpi w terminie nie późniejszym niż 48 miesięcy od daty podpisania umowy o wspólnym przedsięwzięciu pomiędzy Organizatorem Konkursu i Oferentem, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Organizatora bez obowiązku zwrotu dokonanych przez Oferenta lub osobę trzecią nakładów na Nieruchomość. Termin ten może zostać przedłużony o kolejnych 12 miesięcy na uzasadniony wniosek Oferenta, o ile na przeszkodzie ostatecznego zagospodarowania Nieruchomości stać będą okoliczności obiektywne, niezależne od Oferenta, w szczególności problemy formalno-prawne;
- 5) do czasu ostatecznego zagospodarowania Nieruchomości Organizator Konkursu będzie otrzymywał od Oferenta kwotę w wysokości nie niższej niż 40.000 (czterdzieści tysięcy) złotych netto miesięcznie („**Dochód Tymczasowy**”). Kwota ta może być wypłacana przez osobę trzecią, w szczególności najemcę lub dzierżawcę Nieruchomości, o ile będzie wynikać z tymczasowego jej zagospodarowania. Zasady tymczasowego zagospodarowania Nieruchomości zostaną ustalone pomiędzy Organizatorem i Oferentem;
- 6) przychody osiągnięte w efekcie ostatecznego zagospodarowania Nieruchomości dzielone będą pomiędzy Parafię i Uczestnika w takim stosunku, w jakim wartość rynkowa Nieruchomości pozostaje do wartości nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Oferenta, przy czym w okresie 60 miesięcy od daty ostatecznego zagospodarowania Nieruchomości dochód Organizatora uzyskiwany miesięcznie, liczony jako przychód ze wspólnego przedsięwzięcia przypadający na Organizatora, pomniejszony o przypadające na Organizatora koszty, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie, podatki, opłaty, koszty eksploatacyjne i zarządzania, wynosić będzie kwotę określoną w Ofercie przez Oferenta, ale nie niższą niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych netto („**Dochód Gwarantowany**”). O ile Dochód Gwarantowany uległby obniżeniu z przyczyn nieleżących po stronie Organizatora, Oferent zobowiązuje się do pokrycia różnicy pomiędzy dochodem faktycznie otrzymanym przez Organizatora a Dochodem Gwarantowanym. Zobowiązanie o którym mowa w zdaniu poprzednim przed zawarciem umowy zabezpieczone zostanie przez Oferenta gwarancją bankową.

## **Rozdział VI. Instrukcja dla Oferentów**

1. Każdy Oferent złoży tylko jedną Ofertę w jednym Wariancie (wypełniony „Formularz oferty konkursowej”), co oznacza, że Oferent może złożyć więcej niż jedną Ofertę, jeżeli każda z ofert będzie dotyczyła innego Wariantu.
2. W przypadku składania Oferty w Wariancie 1 Oferent może przedłożyć do wyboru przez Organizatora Konkursu szerszą listę Nieruchomości Zamiennych niż wynikałoby to z wartości Nieruchomości. Ostateczny wybór Nieruchomości Zamiennych oraz warunki transakcji będą przedmiotem odrębnych negocjacji między stronami.
3. Językiem właściwym dla sporządzenia Oferty oraz dla prowadzenia korespondencji pomiędzy Organizatorem Konkursu a Oferentami jest język polski.
4. Wszelkie rozliczenia z Oferentami prowadzone będą w złotych polskich.
5. Oferta zostanie podpisana przez Oferenta, a wszystkie zapisane strony Oferty – w tym wszystkie zapisane strony załączników – będą ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby podpisujące Ofertę.
6. Pełnomocnictwo do złożenia Oferty winno być dołączone do Oferty, o ile upoważnienie do złożenia Oferty nie wynika z innych dokumentów załączonych do Oferty (np. z odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
7. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą Ofertę wraz z datą naniesienia zmiany.
8. Do Konkursu mogą przystąpić Oferenci:
  - 1) w stosunku do których nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a także nie zachodzą podstawy do ogłoszenia upadłości;
  - 2) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie wszystkich czynności objętych złożoną Ofertą;
  - 3) niekarani – o ile Oferta składana będzie przez osobę fizyczną, względnie których wspólnicy, członkowie organów zarządzających lub osoby zarządzające działalnością są niekarane – o ile Oferta składana jest przez osobę prawną lub jednostkę organizacyjną, niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, za przestępstwa określone w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10-11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
  - 4) niezalegający z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także innych danin publicznych, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 5) niefigurujący w rejestrze dłużników niewypłacalnych.
9. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Organizator Konkursu może zażądać od Oferenta dostarczenia stosownych dokumentów.
10. Termin związania Oferenta złożoną Ofertą powinien wynosić co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia Oferty.

## **Rozdział VII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji**

1. Oferent może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści niniejszej Specyfikacji.

2. Organizator w miarę możliwości udzieli wyjaśnień, chyba że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania Ofert. Wniosek spóźniony Organizator może pozostawić bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania Ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Organizator opublikuje na stronie [www.trojca.waw.pl](http://www.trojca.waw.pl), bez ujawniania źródła zapytania.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmieniania lub odwołania treści Specyfikacji bez podania przyczyn przed upływem terminu do składania Ofert. Dokonaną w ten sposób zmianę Organizator przekaże niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni, wszystkim osobom, którym przekazano Specyfikację, a także zamieści na stronie internetowej, o której mowa powyżej.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach, Organizator może przedłużyć termin składania Ofert na wniosek Oferenta lub z własnej inicjatywy. Organizator poinformuje o zmianie treści Specyfikacji i o nowym terminie składania Ofert w sposób właściwy dla udostępnienia treści Specyfikacji lub jej zmiany.
6. Organizator oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Specyfikacji.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Oferenta jest Jacek Grzegorowski, tel. 22 556 46 62; 22 556 46 60, 603 808 299, e-mail: [jacek.grzegorowski@luteranie.pl](mailto:jacek.grzegorowski@luteranie.pl)

## **Rozdział VII. Miejsce i termin składania Ofert**

1. Miejscem składania Ofert jest siedziba Organizatora Konkursu, to jest Kancelaria Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Świętej Trójcy w Warszawie, ul. Kredytowa 4; 00-062 Warszawa. Kancelaria jest czynna od wtorku do piątku w godzinach od 9.00 do 18.00.
2. Termin składania Ofert przypada na dzień 15 lipca 2016 r. do godziny 15.00. Przyjmując Ofertę Organizator potwierdza datę i godzinę jej wpływu. Decydująca jest data i godzina wpływu Oferty do siedziby Organizatora.
3. Oferta złożona po terminie nie zostanie otwarta przez Organizatora i na życzenie Oferenta zostanie zwrócona bez otwierania.
4. Organizator może przedłużyć termin składania Ofert bez wskazywania przyczyny.

## **Rozdział IX. Wybór najkorzystniejszej Oferty**

1. Organizator zastrzega sobie prawo do oceny i wyboru Ofert według własnego uznania, bez podania uzasadnienia.
2. Z zastrzeżeniem możliwości przerwania, zawieszenia lub rezygnacji z przeprowadzania Konkursu w każdym czasie, Organizator dokona wstępnej selekcji Ofert, wybierając Ofertę lub Oferty, które odpowiadają wszystkim wymaganiom określonym w Specyfikacji i które zostały ocenione przez Organizatora, według jego uznania, jako najkorzystniejsze. Wstępna selekcja Ofert nie będzie oznaczała wyboru oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o przetargu, co oznacza, że zarówno Organizatorowi, jak i Oferentom, którzy złożyli wstępnie wyselekcjonowane Oferty, nie będzie przysługiwało roszczenie o zawarcie umowy.
3. Oferenci, którzy złożyli wyselekcjonowane przez Organizatora Oferty, zostaną powiadomieni na piśmie o terminie i trybie dalszych ewentualnych negocjacji, mających za przedmiot treść Oferty. Organizator może podjąć według własnego uznania decyzję o zapewnieniu poszczególnym

Oferentom wyłączności negocjacyjnych na czas określony, po upływie którego może podjąć negocjacje z kolejnym Oferentem.

4. W oparciu o wyniki negocjacji, Organizator podejmie decyzję o ostatecznym wyborze Oferty. W przypadku, gdy we wstępnej selekcji Ofert zostanie wyselekcjonowana tylko jedna Oferta, Organizator może, bez przeprowadzenia dalszych negocjacji, wybrać tę Ofertę jako najkorzystniejszą.
5. Organizator zastrzega, że ostateczną decyzję co do wyboru Oferty podejmie Zgromadzenie Parafialne. Do zawarcia umowy z Oferentem konieczna może się okazać także zgoda Konsystorza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej lub innych organów lub władz kościelnych. Oferenci przyjmują do wiadomości, że – z uwagi na konieczność uzyskania zgód wymaganych przepisami regulującymi sposób działania Parafii - w wyniku Konkursu może zostać zawarta umowa warunkowa.

## **Rozdział X. Środki odwoławcze**

Nie przewiduje się możliwości odwołań od decyzji i rozstrzygnięć Organizatora podjętych w toku Konkursu.

## Załącznik nr 1 Formularz oferty konkursowej

Miejscowość....., data.....

Dane oferenta:

.....

.....

**Parafia Ewangelicko-Augsburska  
Św. Trójcy w Warszawie  
ul. Kredytowa 4  
00-062 Warszawa**

### OFERTA KONKURSOWA

1. W związku z ogłoszonym postępowaniem konkursowym dotyczącym zamiany, sprzedaży lub współpracy przy zagospodarowaniu działki gruntowej nr 11, obręb 5-05-03, o powierzchni 1 227 m<sup>2</sup> położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 7 („**Nieruchomość**”), działając w imieniu ..... składam/składamy ofertę dotyczącą następujących wariantów (niewłaściwe skreślić):

- w **Wariantcie 1 dotyczącym zamiany Nieruchomości** oferuję Nieruchomości Zamienne spełniające warunki określone w Rozdziale IV Specyfikacji, które zostały scharakteryzowane szczegółowo dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej oferty, o łącznej wartości nie niższej niż kwota netto ..... zł, (słownie ..... ) lub przynoszące **Dochód Gwarantowany** w kwocie netto ..... (słownie .....);
- w **Wariantcie 2 dotyczącym nabycia Nieruchomości** oferuję za nią kwotę netto ..... zł, (słownie .....);
- w **Wariantcie 3 dotyczącym współpracy przy zagospodarowaniu Nieruchomości** oferuję wspólne przedsięwzięcie, na warunkach, o których mowa w Rozdziale V Specyfikacji, które zostało scharakteryzowane szczegółowo dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej oferty i dla którego do czasu ostatecznego zagospodarowania Nieruchomości **Dochód Tymczasowy** wynosić będzie ..... (słownie .....), a po jej ostatecznym zagospodarowaniu **Dochód Gwarantowany** wynosić będzie .....(słownie .....).

2. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami Konkursu wynikającymi ze Specyfikacji i uznaję/uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

3. Oświadczam/oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w Konkursie, o których mowa w Specyfikacji.

4. Oświadczam/oświadczamy, że uważam/uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres .....miesiący<sup>2</sup>, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

5. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: .....

---

<sup>2</sup> Co najmniej 6 miesięcy.